

VLOGA

ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM,
ŠTEVILKA 3522-12/2026, Z DNE 15. 10. 2026

Vlagatelj: _____

Naslov: _____

Matična številka: _____

ID za DDV: _____

E – mail: _____

Telefon: _____

Ponujena cena
najema/mesec: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero za sklenitev neposredne pogodbe od oddaji poslovnega prostora v najem, št. zadeve 3522-12/2026, z dne 15.10.2026 in da v njej nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje poslovnega prostora v naravi poznano.

VLOGA za najem poslovnega prostora (v skupni izmeri 64,14 m²), ki stoji na parc. št. 1395, k.o. 753-Slovenska Bistrica, stavba št.: 1961, na podlagi zgoraj navedene namere za sklenitev neposredne pogodbe o oddaji poslovnega prostora v najem. Izhodiščna cena najema je 122,18 EUR/mesec.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema. Najemnik je dolžan plačevati najemnino, obratovalne stroške in stroške vzdrževalnih del, ki niso všteti v najemnino ter stroške za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in morebitne druge stroške, ki so povezani z uporabo in opravljanjem dejavnosti v poslovnem prostoru.

Če bo vlagatelj več, bodo z njimi opravljena pogajanja o primernosti uporabe poslovnega prostora.

Kraj in datum: _____

Vlagatelj: _____

Podpis: _____